

La Charente-Maritime

Mild climate, numerous beaches, abundant historical and gastronomic heritages, the Charente-Maritime is

A SYMBOL OF THE FRENCH "DOUCEUR DE VIVRE"

• Beaches:

Among the 71 beaches in Charente-Maritime, enjoy some of the most beautiful beaches of the French Atlantic coast...

• History:

Many monuments: fortifications of La Rochelle, fortress in Brouage, Roman Art monuments as well as castles, gallo-roman and prehistorical vestiges.

• Culture:

All through the year, the Charente-Maritime offers many cultural events.

• Gastronomy

Charentaise oysters, Cognac and Pineau des Charentes...

Enjoy visits and degustations!

Het milde klimaat, zijn vele stranden, de rijke historie en gastronomie maken van de Charente-Maritime

HET SYMBOOL VAN

"HET GOEDE FRANSE LEVEN"

• Stranden:

Ontdek onder de 71 stranden van de Charente-Maritime, de mooiste stranden van de Frans-atlantische kust...

• Historie:

Vele vestingwerken van La Rochelle en Brouage, Zowel romaanse monumenten, als kastelen als gallo-romeinse en prehistorische overblijfselen.

• Culture :

Het hele jaar door biedt de Charente-Maritime vele culturele evenementen.

• Gastronomie

Oesters, Cognac en Pineau des Charentes....

Geniet van bezoeken en proeverijen!



A PRIVILEGED REGION
EEN BEVOORRECHTE REGIO



> 2700
2500 / 2700
2000 / 2500

• With an average of more than 2600 hours of sunshine a year, the climate of Charente-Maritime is one of the most pleasant in France.

• Met een gemiddelde van meer dan 2600 zonnuren per jaar is het klimaat van de Charente-Maritime één van de meest aangename van Frankrijk.



ACCESS - BEREIKBAARHEID



- TGV in Surgères, Niort & La Rochelle
- TGV tot Surgères, Niort & La Rochelle



- 5 mn from the A 10 motorway, 9 hours from the Netherlands, 7 from Belgium
- 5 min. naar de snelweg A10, op 9 uur rij-afstand van Nederland, 7 uur van België



- Airports in La Rochelle & Poitiers (Ryan Air) and in Bordeaux (KLM, Air France)
- Vliegvelden in La Rochelle & Poitiers (Ryan Air) en in Bordeaux (KLM, Air France)

Cottages à vendre


Domaine de La Laigne
L E V I L L A G E



SOLEIL PROPERTIES

Developpeur de projets immobiliers

Votre Cottage au Domaine de La Laigne !

• Let your family enjoy the pleasure of owning a holiday home in France, in a region where the tourist trade as well as the real estate market is in full growth.

**From the beginning,
your investment in France
generates income.**

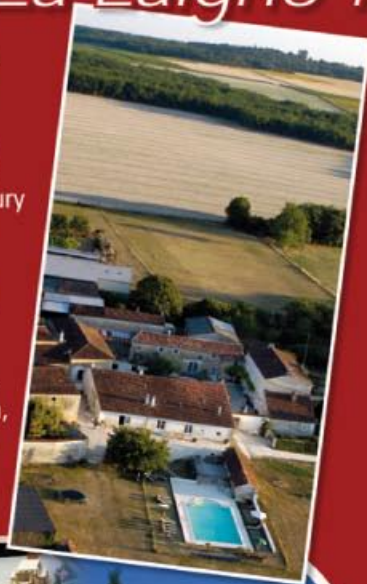
• When you don't use your cottage, it is **rented and managed for you** by Aart and Henriëtte Zoetbrood, the Dutch creators of the Domaine, through their SARL Soleil Locations.

They are experienced and live on site!

The Cottages are fully furnished and equipped with: terrace with furniture, electric heating in every room, double glazing, fully fitted kitchen, stove or fireplace and a 3,50 m² store-room.

• **Modern comfort and ancient style!**
The 13 cottages were created under architect's control, in the annexes of this beautiful, XVIIIth Century former Cognac Domaine in a 5,5 hectares park.

• **Modern comfort en oude stijl!**
De bijgebouwen van dit prachtige, XVIIIe eeuwse, voormalig Cognac-domein, zijn onder leiding van een architect omgetoverd tot 13 cottages.



• Geniet met uw familie van uw eigen vakantiehuis in Frankrijk, in een toeristisch aantrekkelijke regio, waar de prijzen van onroerend goed nog altijd stijgen.

**Vanaf het begin genereert u
inkomsten uit uw investering
in dit erfgoed.**

• Wanneer u zelf geen gebruik maakt van uw cottage, **verhuren en beheren** de Nederlandse oprichters van het Domaine, Aart en Henriëtte Zoetbrood **het voor u** via hun SARL Soleil Locations. Zij hebben hier de nodige ervaring in en zijn ter plaatse!

De cottages zijn van alle gemakken voorzien sfeervol gemeubileerd en uitgerust met: terras met meubilair, elektrische verwarming in elk vertrek, dubbele beglazing, volledig ingerichte keuken, houtkachel of openhaard en een 3,5 m² bergruimte.

The Domaine de La Laigne offers many facilities: swimming-pool, playground, table tennis table, plus trampoline and swings for the children...

Domaine de La Laigne met zijn park van 5,5 ha biedt veel speelplezier voor kinderen: het zwembad, speelveldje, tafeltennis, trampoline en schommels...



*La douceur de vivre...
au Domaine de La Laigne*



• For any further information, visit our website www.soleil-properties.com and download our information booklet and buyer's guide.

• Voor meer informatie, bezoek onze website www.soleil-properties.com waar u ook onze uitgebreide brochure kunt downloaden.



17, rue Louis-Audouin-Dubreuil - La Laigne
17400 Asnières-la-Giraud - France
Tel.: +33 (0)546 240137 - +33(0)678 925507
Email: aart@soleil-properties.com